

MARINA DI PORTISCO S.P.A.

Olbia (OT) Strada Costa Smeralda Località Portisco

Iscritta la Registro delle Imprese di Sassari al n. 01226930905

C.F. e P. IVA n. 02133190906

Capitale Sociale € 7.793.000,00

RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2018

Signori Azionisti,

avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a una Società di Revisione, la relativa attività, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta da detta società.

Il Collegio ha svolto l'attività di vigilanza, prevista dalla legge, sulla base dei libri sociali, delle informazioni e della documentazione fornite dai responsabili delle rispettive funzioni.

Ha così acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio, Il Collegio ha partecipato alle riunioni dell'Organo Amministrativo e, nel rispetto delle previsioni statutarie, è stato periodicamente da esso informato sull'andamento della gestione sociale.

Il Collegio non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle con parti correlate o infragruppo.

La Società di Revisione ha preannunciato che nella propria relazione, rilasciata ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 39/2010 e trasmessa in bozza al collegio, attesterà che il bilancio d'esercizio al 31/12/2018 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile né esposti e non sono stati rilasciati da esso pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 non risulta al Collegio che la Vostra società abbia conferito alla Società di Revisione legale incarichi diversi da quello relativo all'attività di revisione dei conti ai sensi di legge.

Il Collegio ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione legale, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso



ed ha esaminato i criteri di valutazione adottati ai fini della rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Per quanto a conoscenza, il Collegio conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre l'organo di amministrazione ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale, si osserva che i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Lo stato patrimoniale evidenzia quale risultato d'esercizio utile di €43.202 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	16.249.978
Passività	Euro	9.694.525
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	6.512.251
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	43.202

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	4.191.026
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.028.319
Differenza	Euro	162.707
Proventi e oneri finanziari	Euro	(66.755)
Risultato prima delle imposte	Euro	95.952
Imposte sul reddito	Euro	(52.750)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	43.202

Il risultato di bilancio fa registrare un peggioramento rispetto al risultato del 2017. L'entità del peggioramento, si spiega, principalmente, con:

- A. Crescita del valore della produzione che si attesta su € 4.191.026 rispetto a € 4.102.140 del 2017 (€ 88.886 +2,1%) dovuta essenzialmente all' incremento dei ricavi tipici pari a € 216.623 contro il decremento di € 127.737 dei "Altri Ricavi".

B. Incremento dei costi della produzione passati da € 3.687.356 del 2017 a €4.028.319 nel 2018(+ €340.963 + 9,2%). Tale incremento è da iscriversi prevalentemente ai costi per servizi ed ai costi per il personale.

Va anche segnalato che nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, gli amministratori evidenziano la significatività del "rischio liquidità", sebbene ridotto rispetto al precedente esercizio, ritenendo di poter far fronte al rischio in parola ricorrendo al supporto finanziario della controllante, come nell'esercizio precedente.

Dagli scambi di informazioni con la società di revisione, non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti così come non sono stati rappresentati fatti censurabili.

L'attività di vigilanza e controllo non ha evidenziato fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

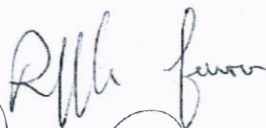
Per quanto precede, il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2018, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione dell'utile dell'esercizio.

Il Collegio sindacale

Presidente

Avv.

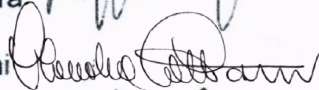
Raffaele Ferrara



Sindaci effettivi

Dott.ssa

Claudia Cattani



Dott.

Liberato Cesare

